
Algemene voorwaarden voor verhuur van de Stichting tot instandhouding en beheer van de Oude Kerk te Charlois

Artikel 1: Begripsbepaling¹

- a. Huurder: degene die in de Huurovereenkomst als Huurder wordt aangemerkt.
- b. Verhuurder: de Stichting tot instandhouding en beheer van de Oude Kerk in Charlois, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Beheerder.
- c. Beheerder: degene die door de Stichting tot instandhouding en beheer van de Oude Kerk in Charlois is aangewezen om het beheer te voeren over de verhuur van de Oude Kerk te Charlois.
- d. Kerk: Oude Kerk te Rotterdam-Charlois.
- e. Huurovereenkomst: de overeenkomst zoals aangegaan tussen Huurder en Verhuurder, waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn.

Artikel 2: Algemene bepalingen

- a. Deze algemene voorwaarden zijn onlosmakelijk verbonden met de Huurovereenkomst die tussen Huurder en Verhuurder wordt gesloten.
- b. Aan de verhuur zijn de volgende beperkende voorwaarden gesteld:
 - i. Er mogen geen activiteiten plaatsvinden, die de openbare orde in gevaar brengen;
 - ii. Het gebruik van versterkte muziek dient vooraf besproken te worden met Beheerder;
 - iii. Activiteiten welke in strijd zijn met binnen het Christelijk geloof erkende normen en inzichten worden niet toegestaan. Bij geschil van inzicht beslist het dagelijks bestuur van de Stichting tot Instandhouding en Beheer van de Oude Kerk te Charlois.
 - iv. Alleen wettelijk toegestane activiteiten en/of activiteiten waarvoor een vergunning van overheidswege nodig is en verkregen mogen in de zalen plaatsvinden.
- c. Huurder dient de geldende veiligheidsbepalingen strikt na te leven. Deze liggen ter inzage bij de Beheerder.
- d. Het is Huurder niet toegestaan het gehuurde anders te gebruiken dan waarvoor het is verhuurd; tevens is Huurder niet gerechtigd de gehuurde ruimte onder te verhuren aan derden.
- e. Huurder is niet bevoegd andere ruimten te betreden dan het gehuurde met uitzondering van voor iedereen toegankelijke ruimten. Huurder is niet bevoegd de toren te beklimmen.
- f. Technische apparatuur die eigendom is van de Verhuurder mag alleen door de Beheerder of met diens toestemming door een aangewezen derde worden bediend.
- g. Huurder dient minimaal 4 weken voor de afgesproken huurdatum alle technische en organisatorische zaken met de Beheerder door te spreken.
- h. Huurder is verplicht uiterlijk 4 weken voor de vastgestelde verhuurdatum opgave te doen van de aard van alle in de gehuurde ruimten te ontwikkelen activiteiten inclusief eventuele radio -televisie- of andere geluidsopnamen, zulks ter beoordeling van de Beheerder.
- i. Huurder is verantwoordelijk voor de instructie aan eventueel betrokken derden, zoals cateringbedrijven.
- j. In alle ruimten van de Oude Kerk geldt een algeheel rookverbod; Huurder zal strikt toezien op de naleving hiervan.
- k. Verhuurder beschikt niet over een parkeeronthefing. Het parkeren rond de Oude Kerk geschiedt voor eigen rekening en risico. Parkeren binnen de hekken van het kerkplein is verboden.

Artikel 3: (Her)inrichting van de ruimten en schoonmaak

- a. De inrichting van de gehuurde ruimten dient te geschieden conform de brandweereisen van de Rotterdamse Brandweer.
- b. (Her)inrichting van de kerkzaal geschiedt onder verantwoordelijkheid en aansturing van de Beheerder (en door hem ingehuurde krachten) tenzij anders afgesproken en uitdrukkelijk vermeld in de Huurovereenkomst.
- c. In de te verhuren ruimten mogen geen affiches c.q. reclameaanduidingen worden aangebracht zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van de Beheerder.

¹ De in artikel 1 gedefinieerde begrippen worden met een hoofdletter geschreven.

Dit geldt eveneens voor het aanbrengen van reclame aan/op en rondom het gebouw.

- d. Het is voorts de Huurder niet toegestaan eigenhandig interieuronderdelen te verplaatsen en of van de muren te halen. Evenmin is het toegestaan vanaf de orgelgalerij of elders objecten te bevestigen of op te hangen dan na uitdrukkelijke toestemming van de Beheerder.
- e. De gehuurde ruimten dienen weer opgeleverd te worden in de staat zoals waarin zij werden verhuurd, tenzij anders overeengekomen.
- f. De gehuurde ruimten dienen even schoon te worden opgeleverd als de staat waarin zij werden verhuurd. Als dit naar het oordeel van de Beheerder onvoldoende is gebeurd en een extra schoonmaakbeurt nodig is komen de kosten hiervan voor rekening van de Huurder.
- g. Huurder is verantwoordelijk voor verwijdering van afval, meegebrachte artikelen en materialen binnen de afgesproken huurperiode, tenzij anders overeengekomen.
- h. Tijdelijke extra aansluitingen voor nutsvoorzieningen dienen na overleg met de Verhuurder te worden aangebracht en verwijderd door een erkende installateur. De kosten hieraan verbonden zijn voor rekening van de Huurder.

Artikel 4: Aansprakelijkheid

- a. Mocht de Verhuurder door oorzaken buiten zijn schuld, dus overmacht, niet in staat zijn het gehuurde ter beschikking te stellen dan is de Verhuurder niet aansprakelijk voor eventueel daaruit voortvloeiende schade.
- b. Huurder dient te benodigde maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het verhuurde. Bij nalatigheid is de Huurder aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende schade, zowel aan het gehuurde, als aan eigendommen van Verhuurder en/of derden.
- c. Huurder is aansprakelijk voor alle schade toegebracht aan gebouw en/of inventaris door hem of door hem tot het gebouw toegelaten personen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of beschadiging van goederen door Huurder aangevoerd.
- d. Verhuurder is niet aansprakelijk voor van buitenaf komende geluidshinder.

Artikel 5: Prijs en betaling

- a. De huursom wordt overeengekomen in de Huurovereenkomst. Door ondertekening van de Huurovereenkomst verplicht Huurder zich de overeengekomen huursom te betalen.
- b. Huurder is na ondertekening van de Huurovereenkomst verplicht uiterlijk 4 weken voor de verhuurdatum 50% van de huursom te betalen, de resterende 50% van de huursom wordt uiterlijk 4 weken na huur betaald.
- c. Bij de huursom is inbegrepen het gebruik van de in de Huurovereenkomst overeengekomen ruimte(n) voor de in dezelfde overeenkomst opgenomen periode, inclusief alle daarmee samenhangende energiekosten, kosten voor schoonmaak (tenzij anders overeengekomen) en kosten voor (her)inrichting (tenzij anders overeengekomen).
- d. Bij het annuleren van een Huurovereenkomst tot 4 weken voor de afgesproken huurdatum is een vergoeding verschuldigd van 10 % van de huursom. Bij annulering van de afgesproken huurdatum binnen een periode korter dan 4 weken voor de afgesproken huurdatum is 50 % van de huursom verschuldigd.
- e. Bij de huurprijs van de Oude Kerk is het gebruik van het orgel niet inbegrepen. Het orgel dient separaat te worden gehuurd. Bij gebruik van het orgel speelt in principe een van de vaste organisten van de Oude Kerk. Het honorarium van de organist is niet in de huurprijs van het orgel inbegrepen. Indien Huurder een eigen organist wil laten spelen dient deze over een bevoegdheidsverklaring te beschikken. In alle gevallen is voor de bespeling van het orgel door derden de toestemming van een vaste organist nodig.
- f. De verkoop van entreebewijzen, programma's alsmede de organisatie hiervan geschiedt buiten de verantwoordelijkheid van de Verhuurder, tenzij anders is overeengekomen.
- g. Eventuele auteursrechten, BUMA-rechten, STEMRA-rechten, advertentiekosten, reclamekosten, op de verhuuractiviteit drukkende belastingen en/of kosten voor vergunningen en andere bijzondere kosten die betrekking hebben op de door Huurder te ontplooiën activiteiten in de Kerk komen ten laste van Huurder.